



# Quoi de neuf?

Le bulletin de nouvelles des locataires



## Le printemps est là!

Dès l'arrivée des beaux jours, notre moral se met au beau fixe et les premières journées ensoleillées deviennent synonymes d'activités à l'extérieur. Après plusieurs mois d'hibernation, une fébrilité toute printanière nous pousse à vouloir tout

entreprendre : pour certains, c'est une corvée jardin ou un grand ménage, pour d'autres, un programme de remise en forme ou des rénovations. À l'**Édifice Sun Life**, nous ponctuons nous aussi cette période de renouveau en amorçant divers travaux d'entretien et d'amélioration de nos installations, pour vous donner un milieu de vie des mieux adaptés à vos besoins et un environnement de travail des plus sains.

### L'immeuble se refait une beauté

Au cours des prochaines semaines, nous poursuivrons les travaux entrepris l'an dernier sur l'enveloppe extérieure du bâtiment, avec le nettoyage du granite de la façade sud de l'immeuble, boulevard René-Lévesque. Ce grand toilettage redonnera son apparence d'origine à l'ensemble du parement de l'édifice, fait de granite de Stanstead. Nous procéderons également à l'inspection et au rejointoiement des façades est et ouest, conformément aux normes de la Régie du bâtiment.

### Une plus grande efficacité énergétique

Nous procéderons également à l'installation de divers éléments dans le but d'accroître notre efficacité énergétique, notamment de nouvelles sondes de CO<sup>2</sup> pour réduire la consommation d'énergie par la régulation de la ventilation « à la demande », laquelle servira, par exemple, dans le cas de locaux occupés de façon intermittente et variable. Dans la foulée, nous ajoutons des détecteurs de mouvement à l'éclairage des salles de bain, et de nouveaux chauffe-eau réduiront notre consommation énergétique.

### Va jouer dehors !

L'arrivée du printemps, c'est aussi le retour des vélos, des planches à roulettes, de la course à pied et des activités de plein air. Pour satisfaire la demande croissante de ceux qui tentent d'allier activité physique et boulot, nous procéderons à la rénovation et au réaménagement des douches du 7<sup>e</sup> étage, de manière à pouvoir accommoder le plus grand nombre d'employés qui se rendent au travail à vélo. Par ailleurs, notre stationnement pour vélos connaît une popularité grandissante et nous tentons de répondre adéquatement à la demande croissante. Et si vous avez troqué votre bicyclette pour une toute nouvelle moto ou une auto électriques ou hybrides rechargeables, nous vous rappelons que des bornes de recharge sont mises gratuitement à votre disposition au deuxième sous-sol du stationnement.

Voilà, la saison est lancée... Bon printemps à tous !

**Ryan Zamestrieus**

Directeur immobilier

### Dates importantes à retenir

<b>22 avril</b>	Jour de la Terre
<b>6 mai</b>	Collecte de fonds pour la Société canadienne de la sclérose en plaques
<b>8 mai</b>	Fête des Mères
<b>23 mai</b>	Journée nationale des patriotes (férié)
<b>1<sup>er</sup> juin</b>	Journée vélo-boulot
<b>5 juin</b>	Journée mondiale de l'environnement
<b>19 juin</b>	Fête des Pères



## On affiche de nouvelles couleurs...

La **Financière Sun Life** s'est portée acquéreur de la société de gestion immobilière **Bentall Kennedy**, qui gère l'**Édifice Sun Life** depuis plus de 10 ans. À l'issue de cette transaction, notre logo s'est ensoleillé.



**Bentall  
Kennedy**

**Financière  
Sun Life**

### L'équipe de Bentall Kennedy à votre service !

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute requête ou toute demande de renseignement.

Téléphone principal : 514 393-8820

Télécopieur principal : 514 393-9820

#### APPELS DE SERVICE

**Sandra Bourbonnière**

514 393-8820, poste 2525

ServicesMontreal@bentallkennedy.com

#### DIRECTEUR DE LA LOCATION

**Catherine Vourakis**

514 393-7719

cvourakis@bentallkennedy.com

#### DIRECTEUR IMMOBILIER

**Ryan Zamestrieus**

514 393-7715

rzamestrieus@bentallkennedy.com

#### DIRECTEUR IMMOBILIER ADJOINT

**Mathieu Meloche**

514 393-7710

mmeloche@bentallkennedy.com

#### COORDONNATRICE, SERVICES AUX LOCATAIRES

**Nicole Bordeleau**

514 393-7725

nbordeleau@bentallkennedy.com

#### ADJOINTE – ENTRETIEN GÉNÉRAL

**Lucie Richard**

514 393-7723

lrichard@bentallkennedy.com

#### AGENTE – CENTRE DE CONFÉRENCES

**Monique Paré**

514 393-7720

ConferencesMontreal@bentallkennedy.com

#### SÉCURITÉ

Tél. : 514 393-7700 / Téléc. : 514 393-7703

Mtl\_bmo\_security\_operations@bentallkennedy.com

#### STATIONNEMENT DE L'ÉDIFICE SUN LIFE

**INDIGO**

514 393-8820, poste 2554



**BOMA  
BEST®** Norme  
environnementale  
de l'immobilier

Le programme BOMA BEST, qui a célébré ses 10 ans l'an dernier, est une norme environnementale de l'immobilier qui vise l'adoption des meilleures pratiques sur le plan des économies d'énergie, de la consommation de l'eau, de la réduction des déchets, des émissions et des effluents, de l'amélioration de l'environnement intérieur et de la gestion de l'environnement. Plus de 1800 immeubles au Canada et de 450 au Québec sont certifiés ou en voie de l'être.

Selon les études, un immeuble « vert » est un immeuble plus confortable, dans lequel les occupants sont plus productifs, en meilleure santé, plus heureux et moins stressés, en partie en raison de la qualité supérieure de leur environnement intérieur et donc, du confort qui leur est offert : meilleure qualité de l'air, confort thermique accru, meilleure filtration de l'air pour éliminer poussières et moisissures, verdissement des espaces communs et bien plus encore.

L'**Édifice Sun Life** est certifié BOMA BEST Or depuis 2006.

### Interruption générale de l'électricité

Le 15 mai prochain, l'**Édifice Sun Life** fera l'objet d'une vérification électrique minutieuse. Pour mener à bien cet exercice, une équipe d'électriciens procédera à l'extinction générale de tous les circuits électriques. Effectuée tous les deux ans, cette vérification s'inscrit dans le cadre d'un programme d'entretien sécuritaire.

### Des zones sans fumée... et sans mégots !

Nous vous rappelons que les zones pour non-fumeurs se trouvent aux abords des entrées principales et de leurs escaliers, et que ces limites doivent être respectées pour assurer le maintien d'un environnement sain pour le plus grand nombre. Nous avons installé plusieurs bornes-cendriers en périphérie des entrées, afin de nous assurer que les mégots y sont déposés et de préserver la propreté des lieux.

### Sécurité et lieux publics

En collaboration avec le Service de police de la Ville de Montréal (SPVM), nous offrons une formation en gestion de crise et de situations d'urgence à nos locataires. Par une série de scénarios et de simulations, ce cours vise à mieux sensibiliser les gestionnaires des entreprises locataires de l'**Édifice Sun Life** aux plans à déployer en cas d'urgence. Nous verrons aussi quelles sont les procédures à suivre en cas de crise majeure et nous en profiterons pour voir si les processus en vigueur présentent des lacunes. Pour vous renseigner ou vous inscrire, communiquez avec François Argouin, au 514 393-8820, poste 2563.

### Le 22 avril, Jour de la Terre

Cette journée marque le coup d'envoi pour entreprendre des changements d'habitude et adopter des comportements écoresponsables visant à donner un nouveau souffle à la planète tout au long de l'année. Institué en 1970, le Jour de la Terre est aujourd'hui reconnu comme l'événement environnemental populaire le plus important au monde : il est célébré par plus de 500 millions de personnes dans 184 pays. Visitez le site officiel du Jour de la Terre pour consulter le calendrier des activités et des célébrations associées à cette journée ainsi que les nombreux partenaires qui y sont associés : <http://www.jourdelaterre.org>.



**Jour de la Terre®**  
QUÉBEC

### Prochain numéro du bulletin *Quoi de neuf ?*

Vous avez des commentaires? Des questions?  
Un sujet d'article à nous proposer ou une annonce  
à faire paraître dans notre prochain numéro?  
N'hésitez pas à communiquer avec nous par  
courriel à [nbordeleau@bentallkennedy.com](mailto:nbordeleau@bentallkennedy.com),  
par téléphone au 514 393-7725 ou par télécopieur  
au 514 393-9820.