

Quoi de neuf?

Le bulletin de nouvelles des locataires



Montréal vibre au rythme des célébrations de son 375^e anniversaire !

Et voilà ! Le coup d'envoi est donné et depuis quelques semaines déjà, des événements d'envergure se succèdent pour nous en mettre plein la vue. Jusqu'à la fin de l'année, Montréal vibrera au rythme des célébrations de son 375^e anniversaire. De l'illumination du pont Jacques-Cartier à des expositions grandioses ou des spectacles immersifs, en passant par une place des Festivals constamment animée, tout a été déployé pour émouvoir et éblouir le public d'ici et d'ailleurs.

L'Édifice Sun Life se joint également à ces festivités en affichant de façon toute particulière sa présence dans la ville : une illumination souligne son architecture exceptionnelle et son profil si caractéristique qui fait partie intégrante du paysage de notre métropole.

Au terme de ces festivités, l'Édifice Sun Life sera à son tour au cœur de célébrations pour souligner son 100^e anniversaire ! Peu de gratte-ciel en Amérique du Nord sont aussi vénérables et nous en sommes très fiers. Du haut de ses 122 mètres, l'Édifice Sun Life a été pendant des décennies le bâtiment le plus élevé de Montréal, voire le plus grand édifice de l'Empire britannique !

L'Édifice Sun Life s'est d'ailleurs distingué en mai dernier en remportant le prestigieux prix BOMA « Édifice historique de l'année 2017-2018 ». En tant que gestionnaire immobilier, nous avons réussi au fil des ans des interventions majeures de mise à niveau de cet immeuble, tout en respectant ce bâti patrimonial exceptionnel qui exige une sensibilité architecturale et un entretien constant et minutieux. Tout un défi !

À la saison des festivals, s'ajoute cette année une programmation riche en festivités pour célébrer notre ville. Ne manquez pas l'occasion de prendre part à ces nombreux événements qui mettent en valeur la richesse de notre créativité. Et profitez de la belle saison et des vacances jusqu'à notre prochain rendez-vous. Bon été !

Ryan Zamestrieus
Directeur immobilier

vive 

L'ÉDIFICE SUN LIFE, GRAND LAURÉAT DU PRIX BOMA « Édifice historique de l'année 2017-2018 »



L'Édifice Sun Life a remporté en mai dernier le prestigieux prix BOMA « Édifice historique de l'année 2017-2018 », décerné par l'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles (**B**uilding **O**wner and **M**anager **A**ssociation). Cette marque de distinction représente la consécration ultime dans le secteur de l'immobilier commercial pour un édifice à caractère patrimonial.



« Nous recevons ce prix comme un gage de reconnaissance de nos pratiques les plus respectueuses en matière de gestion du patrimoine bâti, a déclaré Raynald Lachance, vice-président, gestion des immeubles de Bentall Kennedy, la société gestionnaire de l'Édifice Sun Life. Cette récompense nous fait d'autant plus plaisir qu'elle souligne le travail exceptionnel effectué au quotidien par notre équipe pour assurer la mise en valeur et la préservation de cet immeuble. »

Construit entre les années 1914 et 1933 dans un style néoclassique, l'Édifice Sun Life compte 26 étages et plus d'un million de pieds carrés. Il offre un harmonieux mélange de solidité et d'élégance qui en fait l'une des adresses les plus prisées de Montréal. Les aires communes sont d'une rare splendeur et ses installations sont à la fine pointe de la technologie. L'Édifice Sun Life constitue un legs patrimonial admirable pour tous les Montréalais.

Certifié BOMA BEST Or (Building Environmental Standards) et LEED Argent - EB (Leadership in Energy and Environmental Design for Existing Building), l'Édifice Sun Life est géré avec un souci constant de rendement énergétique et environnemental, et atteste une performance supérieure à ce chapitre. Il s'est qualifié au programme Écolectrique d'Hydro-Québec et fait partie du réseau qui regroupe les grandes entreprises reconnues pour leur leadership et leur performance exceptionnelle en matière d'efficacité énergétique.

Dates importantes à retenir

24 juin	Fête nationale du Québec (férié)
1^{er} juillet	Fête du Canada (férié)
12 juillet	Délices glacés
4 septembre	Fête du Travail (férié)



Mise en lumière de l'Édifice Sun Life

Dès la nuit tombée, la partie supérieure de l'Édifice Sun Life s'illumine. Cette mise en valeur, qui magnifie l'ensemble de cette imposante architecture, s'inscrit dans le cadre des célébrations du 375^e anniversaire de Montréal et du 150^e du Canada... et donne un coup de projecteur à cette icône architecturale qui célébrera son centenaire en 2018!

L'éclairage souligne le caractère exceptionnel de ce joyau du patrimoine bâti montréalais juste au-dessus des colonnes corinthiennes d'une hauteur de 18 mètres qui ornent la façade ouest, rue Metcalfe, à partir du 17^e étage. Ces illuminations ont été conçues dans une démarche de développement durable : sources économes en énergie, projecteurs performants, respect du patrimoine...

L'équipe de Bentall Kennedy à votre service!

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute requête ou toute demande de renseignement.

Téléphone principal : 514 393-8820

Télécopieur principal : 514 393-9820

APPELS DE SERVICE

Sandra Bourbonnière

514 393-8820, poste 2525

ServicesMontreal@bentallkennedy.com

DIRECTRICE DE LA LOCATION

Catherine Vourakis

514 393-7719

cvourakis@bentallkennedy.com

DIRECTEUR IMMOBILIER

Ryan Zamestrieus

514 393-7715

rzamestrieus@bentallkennedy.com

DIRECTEUR IMMOBILIER ADJOINT

Mathieu Meloche

514 393-7710

mmeloche@bentallkennedy.com

COORDONNATRICE, SERVICES AUX LOCATAIRES

Nicole Bordeleau

514 393-7725

nbordeleau@bentallkennedy.com

ADJOINTE - ENTRETIEN GÉNÉRAL

Lucie Richard

514 393-7723

lrichard@bentallkennedy.com

AGENTE - CENTRE DE CONFÉRENCES

Monique Paré

514 393-7720

ConferencesMontreal@bentallkennedy.com

SÉCURITÉ

Tél. : 514 393-7700 / Téléc. : 514 393-7703

Mtl_bmo_security_operations@bentallkennedy.com

STATIONNEMENT DE L'ÉDIFICE SUN LIFE

INDIGO

514 393-8820, poste 2554

Programme de secourisme en milieu de travail

Parce que chaque minute compte lorsqu'une personne est victime d'un accident ou d'un malaise soudain, il est important d'avoir en tout temps des secouristes formés adéquatement dans les milieux de travail, peu importe la taille de l'entreprise.

La Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail (CNESST) subventionne la formation de secouristes en milieu de travail. D'une durée de 16 heures, cette formation est assurée par des organismes liés par contrat à la CNESST qui fournissent à tous les employeurs les renseignements relatifs au programme de formation des secouristes.

Pour inscrire un travailleur à la formation « Secourisme en milieu de travail », l'employeur doit remplir le formulaire Demande de formation de secouristes et le transmettre à l'organisme de formation de son choix. (<http://www.csst.qc.ca/formulaires/Documents/1843web.pdf>)

Travaux

Le retour des beaux jours sonne le moment d'entreprendre divers travaux pour maintenir ou entretenir de façon continue l'apparence, la qualité et les propriétés du bâtiment, et le bon fonctionnement de ses installations. Avant la fin de juin, le nettoyage de la façade ouest de l'Édifice (rue Metcalfe) sera entièrement complété. Débuteront ensuite des travaux de rejointoiement des balcons et des balustrades qui se poursuivront jusqu'à l'automne. Par ailleurs, les salles de toilettes publiques situées au rez-de-chaussée seront fermées en août pendant quelques semaines, pour rénovations.

Le Centre des opérations

Le Centre des opérations où se trouve le Service de sécurité de l'Édifice sera relocalisé dans de nouveaux bureaux situés tout près du comptoir d'accueil ; la porte d'entrée se trouve sur l'un des côtés du lobby principal. Le Service de sécurité délivre les cartes d'accès et accueille les fournisseurs de services. Pour toute situation d'urgence (incendie, alerte à la bombe, urgence médicale), composez le 911. Informez ensuite le Service de sécurité de l'édifice au 514 393-7700, afin de faciliter l'accès aux services d'urgence de l'extérieur.

Respectez les zones « sans fumée »

Nous demandons aux occupants de l'Édifice Sun Life qui fument de faire preuve de civisme et de respecter la **Loi concernant la lutte contre le tabagisme**, qui prévoit des zones désignées « sans fumée ». Celles-ci sont situées dans un rayon de neuf mètres des entrées principales et des escaliers. Ces zones « sans fumée » excluent également la cigarette électronique. Les fumeurs sont priés de noter que ce sont aussi des zones « sans mégots »!



Connaissez-vous...

Christophe Deschamps,
directeur de la Sécurité physique



Notre monde change et plusieurs événements tragiques nous le rappellent cruellement. Parfaitement aguerri à l'établissement de plans d'urgence et à leur exécution, Christophe Deschamps, directeur de la Sécurité physique à l'Édifice Sun Life, le sait plus que tout autre. Fort de plus de 15 ans d'expérience dans le domaine de la sécurité acquise notamment au Casino de Montréal, à l'Hôpital Notre-Dame et à la Cité du commerce électronique, il sait combien il est important de réagir rapidement et d'assurer une sécurité efficace et optimale sur les sites ou aux abords de ceux-ci quand survient un incident, une menace ou un événement majeur.

Christophe Deschamps nous rappelle que contrôler l'accès à un endroit est la première ligne d'intervention. La technique du talonnage (*tailgating*) aux ascenseurs ou près des portes d'entrée sur les étages est utilisée par des individus indésirables qui souhaitent s'introduire dans certains endroits. Cette manœuvre consiste à suivre de très près une personne dans un espace sécurisé afin de profiter de son accès autorisé pour se faufiler dans un endroit auquel on n'a pas accès. Attention à l'avenir à ce type de comportement. Si vous avez le moindre doute, n'hésitez pas à nous contacter au **514 393-8820, poste 7700**.

Prochain numéro du bulletin *Quoi de neuf?*

Vous avez des commentaires? Des questions? Un sujet d'article à nous proposer ou une annonce à faire paraître dans notre prochain numéro? N'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel à nbordeleau@bentallkennedy.com, par téléphone au 514 393-7725 ou par télécopieur au 514 393-9820.