

Quoi de neuf?

Le bulletin de nouvelles des locataires

Vivement le printemps !



Même si tous se souviendront de l'hiver 2014-2015 pour ses froids historiques et sans répit enregistrés et son nombre record de journées consécutives sous zéro, dès l'apparition des premiers rayons chauds, ces souvenirs fondront comme neige au soleil. Bientôt, la floraison printanière nous éblouira, et les journées qui allongent nous annoncent déjà le plaisir de moments passés sur une terrasse et d'activités en plein air.

Au boulot en vélo

Le vélo ne cesse de faire des adeptes et cet engouement ne se dément pas depuis plusieurs années. Dès les beaux jours, vous êtes nombreux à enfourcher le vôtre pour le plaisir ou pour venir au boulot, l'**Édifice Sun Life** étant situé à proximité de plusieurs pistes cyclables. Nous vous encourageons à utiliser ce moyen de transport, qui est bon non seulement pour l'environnement, mais aussi pour votre santé et pour votre portefeuille !

Depuis quelques années, nous avons aménagé deux salles pour vos vélos comptant plusieurs places de stationnement sécuritaires situées au niveau du débarcadère (premier sous-sol). N'hésitez pas à les utiliser ! Si vous êtes intéressés, communiquez avec le service de sécurité au 514 393-7700 pour y avoir accès.

Vapoter au bureau ?

La cigarette électronique a fait son entrée massive sur le marché québécois, mais son utilisation dans les lieux publics ne fait pas l'unanimité. Les mises en garde sont nombreuses et pour cause, car on n'en connaît pas tous les effets sur la santé. Le gouvernement fédéral soumettra bientôt un cadre législatif pour régir la vente et la consommation liées à la cigarette électronique. De son côté, le directeur national de santé publique du Québec « invite la population à s'abstenir de consommer les cigarettes électroniques ainsi que tous les autres produits comparables, qu'ils contiennent ou non de la nicotine, jusqu'à ce que soient mieux compris les impacts de leur consommation sur la santé ». L'Organisation mondiale de la santé, quant à elle, a pris position pour en interdire la vente aux mineurs et son utilisation dans les lieux publics, jusqu'à ce que soient mieux compris les effets de sa consommation sur la santé.

À titre de gestionnaire immobilier responsable, la société Bentall Kennedy a adopté récemment une politique concernant l'usage de la cigarette électronique dans l'ensemble des immeubles placés sous sa responsabilité, emboîtant ainsi le pas aux recommandations émises par l'ensemble des organismes de réglementation en matière de santé. Ainsi, le vapotage sera dorénavant considéré au même titre que la cigarette

classique, et toutes les règles et restrictions qui s'appliquent à celle-ci s'appliqueront à la cigarette électronique. Afin d'offrir un environnement sain à ses locataires, vapoter sera interdit dans tous les lieux de travail.

Au cours des prochaines semaines, pour le confort du plus grand nombre, nous inciterons tant les fumeurs classiques que les vapoteurs à respecter les zones « sans fumée » aux abords des entrées principales et des escaliers où se trouvent des bornes cendriers. Désormais, au bureau, c'est « pas de mégots ni de vapo » !

Bon printemps !

Ryan Zamestrieus
Directeur immobilier



Se « sucrer l'bec » !

Pendant quelques heures, l'entrée centre-est de l'**Édifice Sun Life** s'est transformée en cabane à sucre le 1^{er} avril dernier, avec les traditionnelles coulées de tire chaude sur la neige enroulées en petites toques sur des bâtonnets de bois, pour souligner le retour du printemps et le réveil de la nature. Vous avez été plusieurs à y participer. Tire 101 : On obtient la tire en faisant chauffer du sirop d'érable jusqu'à une température de 115 °C (238 °F). Au Québec, 10 000 acériculteurs assurent 85 % de la production mondiale !

Dates importantes à retenir

22 avril	Jour de la Terre – Événement Hydro-Québec
4 mai	Yazz – vente de produits des artisans du Québec
8 mai	Collecte de fonds – Société canadienne de la sclérose en plaques
10 mai	Fête des Mères
18 mai	Journée nationale des patriotes (férié)
5 juin	Journée mondiale de l'environnement



Jour de la Terre®
QUÉBEC

Jour de la Terre

Le 22 avril prochain, à l'occasion du **Jour de la Terre**, nous vous invitons à prendre part aux activités visant à donner un nouveau souffle à la planète. Pour souligner cette journée, l'**Édifice Sun Life**, en collaboration avec Hydro-Québec, tiendra un kiosque d'information sur les programmes en efficacité énergétique, dans le hall d'entrée principal, entre 11 h 30 et 14 h. De plus, tous les visiteurs qui rempliront un coupon de participation auront la chance de gagner une trousse de produits économiseurs d'eau et d'énergie.

L'équipe de Bentall Kennedy à votre service !

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute requête ou toute demande de renseignement.

Téléphone principal : 514 393-8820

Télécopieur principal : 514 393-9820

APPELS DE SERVICE

Sandra Bourbonnière

514 393-8820, poste 2525

ServicesMontreal@bentallkennedy.com

DIRECTEUR DE LA LOCATION

Bernard Charland

514 393-7719

bcharland@bentallkennedy.com

DIRECTEUR IMMOBILIER

Ryan Zamestrieus

514 393-7715

rzamestrieus@bentallkennedy.com

DIRECTEUR IMMOBILIER ADJOINT

Mathieu Meloche

514 393-7710

mmeloche@bentallkennedy.com

COORDONNATRICE, SERVICES AUX LOCATAIRES

Nicole Bordeleau

514 393-7725

nbordeleau@bentallkennedy.com

ADJOINTE - ENTRETIEN GÉNÉRAL

Lucie Richard

514 393-7723

lrichard@bentallkennedy.com

AGENTE - CENTRE DE CONFÉRENCES

Monique Paré

514 393-7720

ConferencesMontreal@
bentallkennedy.com

SÉCURITÉ

Tél. : 514 393-7700

Téloc. : 514 393-7703

Mtl_bmo_security_operations@
bentallkennedy.com

STATIONNEMENT DE L'ÉDIFICE SUN LIFE

Vinci Park

514 393-8820, poste 2554



Sun Life célèbre ses 150 ans !

La **Financière Sun Life** célèbre cette année son 150^e anniversaire. Fondée en 1865 par l'homme d'affaires montréalais Matthew Hamilton Gault, cette compagnie d'assurance a vu le jour à l'époque victorienne, alors que les nombreux progrès industriels ouvraient de nouveaux horizons, tout juste avant que le Canada ne devienne un pays.

Un legs architectural majeur

D'abord établie dans le quartier financier et commercial alors situé aux abords de la rue Saint-Jacques, où étaient regroupées plusieurs des grandes banques, la compagnie quitte le Vieux-Montréal au début du XX^e siècle, lorsque les dirigeants décident, en raison d'une croissance rapide, de déménager le nouveau siège social vers le nord de la ville, au square Dorchester (autrefois appelé square Dominion). Ce geste audacieux entraînera la migration d'une partie du milieu des affaires vers le centre-ville d'aujourd'hui. La construction de l'Édifice Sun Life se fera en trois phases, entre 1914 et 1933. Ce bâtiment est toujours un élément majeur du patrimoine bâti montréalais.

Pour la petite et la grande histoire

Considéré à l'époque comme l'un des immeubles les plus beaux et les plus imposants de l'Empire britannique, l'**Édifice Sun Life** a joué un rôle important dans l'histoire : ainsi, durant la Deuxième Guerre mondiale, le gouvernement de Winston Churchill a utilisé une chambre forte située au troisième sous-sol de l'immeuble pour y mettre à l'abri cinq milliards de dollars de valeurs mobilières étrangères gardées par la Banque d'Angleterre qui ont servi à financer l'effort de guerre. Dans le cadre de l'opération « Fish », des navires britanniques ont traversé l'Atlantique Nord et transporté secrètement jusqu'à Halifax cette fortune, qui fut ensuite acheminée à Montréal par train. On dit aussi qu'on y aurait mis à l'abri les bijoux de la Couronne britannique.



Bentall
Kennedy

Notre engagement
Le service

Prochain numéro du bulletin Quoi de neuf ?

Vous avez des **commentaires** ? Des **questions** ? Un **sujet d'article** à nous proposer ou une **annonce** à faire paraître dans notre prochain numéro ? N'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel à nbordeleau@bentallkennedy.com, par téléphone au 514 393-7725 ou par télécopieur au 514 393-9820.

