



Quoi de neuf?

Printemps / Été 2018 - Volume 14, n° 1

Le bulletin de nouvelles des locataires



Centenaire et vert !

La Ville de Montréal s'apprête à bannir tous les sacs de plastique de son territoire, comme certaines entreprises et organisations éliminent la distribution de bouteilles d'eau en plastique à usage unique alors que la part du plastique dans les déchets solides des décharges municipales ne cesse d'augmenter.

Des chercheurs des universités de Géorgie et de Californie ont déterminé que 8,3 milliards de tonnes de plastique ont été produites entre 1950 et 2015, dont 6,3 milliards de tonnes sont devenues des déchets très peu biodégradables. Seulement 9 % d'entre eux ont en effet été recyclés, 12 % ont été incinérés et 79 % se sont accumulés dans les décharges ou dans la nature, en particulier dans les océans, où plus de 8 millions de tonnes de déchets plastiques sont déversés chaque année¹.

Nous avons tous en tête ces images fortes et désolantes du vortex de déchets flottant sur le Pacifique Nord et qui forme à lui seul un septième continent. Son ampleur est telle qu'il équivaut aux deux tiers de la superficie du Québec.

Ces données accablantes nous invitent à réfléchir aux usages et au recyclage des matières plastiques; elles nous obligent à nous interroger sur notre façon de consommer et à revoir nos comportements individuels et nos habitudes. Il en va de même pour les entreprises tout autant que pour les États.

À l'Édifice Sun Life, l'équipe de gestion immobilière est résolument engagée depuis plusieurs années à améliorer l'impact social et environnemental des immeubles dont on nous a confié la gestion. Ces efforts ont donné lieu à la création de notre plateforme de responsabilité organisationnelle ToujoursVert, à laquelle nous vous encourageons de participer au sein de vos entreprises.

C'est d'ailleurs grâce à votre engagement à cet égard, aux efforts et aux gestes de chacun, au travail exceptionnel effectué au quotidien par l'équipe de gestion de Bentall Kennedy - appuyée par les propriétaires de l'Édifice Sun Life - et à l'ensemble des locataires que l'Édifice Sun Life est devenu le premier édifice centenaire en Amérique du Nord à atteindre la certification BOMA BEST Platine. Nous sommes particulièrement fiers d'avoir atteint cet âge vénérable et ce niveau maximal de certification environnementale - qui atteste de notre engagement en matière de durabilité -, et nous vous en remercions.

L'Édifice Sun Life peut donc se vanter d'être à la fois centenaire et vert !

Ryan Zamestrieus

Directeur immobilier principal

¹<http://advances.sciencemag.org/content/3/7/e1700782>



**Bentall
Kennedy**

Nominations



Yves-André Godon
Courtier immobilier
agréé DA

Vice-président principal,
région de Montréal

Nous avons le plaisir d'annoncer la nomination d'**Yves-André Godon** au poste de vice-président principal, région de Montréal, de Bentall Kennedy. À ce titre, il supervisera le portefeuille géré par l'entreprise dans la grande région de Montréal, avec la responsabilité d'ensemble de la gestion des actifs et des services immobiliers, y compris la gestion immobilière et la location.

Doté d'une solide expérience de plus de 25 ans dans le secteur de l'immobilier commercial, il a entamé sa carrière comme avocat, mais a rapidement suivi sa passion en passant au domaine de l'immobilier. Il a assumé tour à tour les fonctions de vice-président, location, pour l'est du Canada chez Trizec Properties, de directeur général, Canada, à la SITQ, où il était chargé de la supervision du portefeuille canadien de la Caisse, et vice-président principal des hôtels et du secteur multirésidentiel à l'échelle mondiale, et de chef de l'exploitation chez Triovest. Tout juste avant de se joindre à Bentall Kennedy, il était premier vice-président chez Carbonelo Real Estate, une société de placements spécialisés établie à Montréal dans l'immobilier de détail.



Marie Laurence
Vice-présidente, location

Marie Laurence s'est jointe tout récemment à l'équipe de gestion de Bentall Kennedy à titre de vice-présidente à la location. Forte d'une solide expérience de plus de 15 ans dans l'immobilier, elle était auparavant directrice de la location chez CBRE, après avoir assumé de pareilles responsabilités chez Cominar Fonds de placement immobilier et Alexis Nihon Real Estate Investment Trust. Dans ses nouvelles fonctions, elle dirigera l'équipe de location.

Dates importantes à retenir

24 juin	fête nationale du Québec
1^{er} juillet	fête du Canada
11 juillet	délices glacés
3 septembre	fête du Travail

Au boulot à vélo

L'Édifice Sun Life offre sans frais à tous les amateurs de vélo une aire de stationnement intérieur sécurisé qui comprend plus de 100 espaces, répartis dans deux salles situées au premier sous-sol. On y accède par le débarcadère situé au 1210, rue Mansfield.

Pour plus d'information, communiquez avec le bureau de gestion, au 514 393-8820.



L'équipe de Bentall Kennedy à votre service !

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute requête ou toute demande de renseignement.

Téléphone principal : 514 393-8820
Télécopieur principal : 514 393-9820

APPELS DE SERVICE

Sandra Bourbonnière

514 393-8820, poste 2525
ServicesMontreal@bentallkennedy.com

DIRECTEUR DE LA LOCATION

Catherine Vourakis

514 393-7719
cvourakis@bentallkennedy.com

DIRECTEUR IMMOBILIER PRINCIPAL

Ryan Zamestrieus

514 393-7715
rzamestrieus@bentallkennedy.com

DIRECTEUR IMMOBILIER ADJOINT

Mathieu Meloche

514 393-7710
mmeloche@bentallkennedy.com

COORDONNATRICE, SERVICES AUX LOCATAIRES

Nicole Bordeleau

514 393-7725
nbordeleau@bentallkennedy.com

ADJOINTE - ENTRETIEN GÉNÉRAL

Lucie Richard

514 393-7723
lrichard@bentallkennedy.com

AGENTE - CENTRE DE CONFÉRENCES

Karine Boulianne

514 393-7720
ConferencesMontreal@bentallkennedy.com

SÉCURITÉ

Tél. : 514 393-7700 / Téléc. : 514 393-7703
1155security@bentallkennedy.com

STATIONNEMENT DE L'ÉDIFICE SUN LIFE

INDIGO

514 393-8820, poste 2554

BOMA BEST Platine

L'Édifice Sun Life célèbre brillamment son 100^e anniversaire en obtenant la certification BOMA BEST Platine, une première pour un édifice centenaire en Amérique du Nord.

L'Édifice Sun Life, propriété de la Financière Sun Life et d'un consortium dirigé par Groupe Petra, a obtenu la certification BOMA BEST Platine, une distinction accordée aux immeubles qui se qualifient pour leur excellence et leurs meilleures pratiques en matière de performance et de gestion environnementale. L'Édifice Sun Life est le premier édifice centenaire en Amérique du Nord à recevoir cet honneur.

En plus de la conservation de l'énergie et de l'eau et de la réduction des déchets, l'utilisation de matières non toxiques, une saine gestion des matières dangereuses et la qualité de l'air figurent au nombre des critères de la certification BOMA BEST Platine. Ils correspondent aux engagements que la société de gestion immobilière Bentall Kennedy a pris en matière de durabilité par le biais de son programme ToujoursVert, qui se préoccupe de l'efficacité énergétique et de la réduction des émissions de carbone, du réacheminement des déchets, de la conservation de l'eau et du maintien d'un milieu de travail sain.

Récipiendaire du prix Immeuble de l'année au Canada 2017-2018 - Catégorie historique (Prix BOMA), l'Édifice Sun Life fait aussi partie du réseau qui regroupe les grandes entreprises reconnues pour leur leadership et leur performance exceptionnelle en matière d'efficacité énergétique.

Yoga : session d'été

Depuis le 1^{er} juin dernier, une nouvelle session de cours de yoga est donnée à l'Édifice Sun Life par Jennifer Kruidbos, instructrice certifiée. Il est encore temps de vous inscrire. Offertes à un tarif préférentiel aux locataires et aux employés de l'Édifice, les séances ont lieu les mardi, mercredi et jeudi, de midi à 12 h 45, au bureau 1020, situé au 10^e étage.

Pour plus d'information ou pour vous inscrire, rendez-vous sur le site de Jennifer Kruidbos : jenniferkruidbos.com/sunlife. Et si vous hésitez, venez suivre un cours d'essai gratuitement !



Prochain numéro du bulletin *Quoi de neuf ?*

**Vous avez des commentaires ?
Des questions ? Un sujet d'article à nous proposer ou une annonce à faire paraître dans notre prochain numéro ?**

N'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel à nbordeleau@bentallkennedy.com, par téléphone au 514 393-7725 ou par télécopieur au 514 393-9820.

microhabitat.ca



Un potager sur notre toit !

Sous peu, sur le toit de l'Édifice Sun Life, des produits exceptionnellement frais et écologiques - fruits, légumes, fines herbes et fleurs comestibles - y seront cultivés. La première récolte sera redistribuée à l'Accueil Bonneau, un organisme caritatif qui accompagne des itinérants et des personnes qui sont à risque de le devenir. Le potager comptera quelque 30 pots et sera doté d'un système d'irrigation automatisé. Il nécessitera un entretien hebdomadaire qu'assureront plusieurs jardiniers.

alveole.buzz



Deux ruches en adoption

Depuis quelques jours, l'Édifice Sun Life a adopté deux ruches. Installées début juillet sur le toit du 11^e étage, elles favoriseront la pollinisation en milieu urbain et permettront, bien sûr, de produire du miel. Cette initiative est rendue possible grâce à l'accompagnement de l'équipe d'Alvéole, qui conjugue apiculture, éducation et communauté. Sa mission : l'apiculture pour changer le paysage urbain !