

Des célébrations...



L'année qui vient de se terminer a marqué le **100^e anniversaire de l'Édifice Sun Life (1918-2018)**. De nombreuses activités et célébrations ont été organisées au cours des derniers mois pour souligner le caractère exceptionnel de notre vénérable édifice.

La tenue d'une exposition qui retrace les différentes phases de sa construction, l'habillage de vitrines présentant des capsules historiques, l'installation de bannières à l'intérieur et à l'extérieur et la présence de cartels explicatifs qui attirent l'attention sur des détails architecturaux remarquables sont autant d'éléments qui ont animé la galerie marchande, le rez-de-chaussée, le grand hall et les ascenseurs.

Dans la foulée, les copropriétaires de l'Édifice Sun Life ont marqué le coup en organisant un cocktail dînatoire au profit de l'organisme Centraide du Grand Montréal. Grâce à la généreuse contribution des quelque 200 locataires et partenaires issus du milieu des affaires qui y ont participé, cet événement a permis d'amasser la somme de 100 000 dollars ! À cette occasion, des guides bénévoles d'Héritage Montréal ont fait découvrir aux convives des aspects inconnus de l'Édifice liés à son histoire et leur ont fait visiter l'ancienne voûte de sécurité qui se trouve au premier sous-sol.

Enfin, le 5 décembre dernier, vous avez été nombreux à participer à la grande fête organisée pour souffler les 100 bougies du magnifique gâteau d'anniversaire, une pièce montée unique qui reproduisait l'architecture de l'Édifice Sun Life. D'ailleurs, les divers retraits étagés de l'Édifice lui ont déjà valu le surnom de « gâteau de mariage » !

Au final, le legs le plus important de ce centenaire – et de loin ! – est venu des copropriétaires, qui ont investi plus d'un million de dollars pour mettre en place un système d'éclairage extérieur écoénergétique qui, dès la nuit tombée, met en lumière l'ensemble de cette imposante architecture au caractère unique.

... et de l'ambition !

L'Édifice Sun Life a reçu tout récemment la certification « Wired Platine », qui confirme le haut niveau de connectivité de notre édifice, ce qui illustre parfaitement à quel point le passé et le présent se côtoient ici en nos murs. Notre édifice est également le premier immeuble centenaire en Amérique du Nord à atteindre la certification Platine BOMA BEST pour son excellence en matière de performance énergétique et de gestion environnementale. En guise de consécration ultime, nous nourrissons l'ambition d'atteindre très bientôt la certification LEED^{MD} OR, voire PLATINE !

Ryan Zamestrieus
Directeur immobilier principal



ÉDIFICE
SUN LIFE
MTL 1918

Quoi de neuf ?

Le bulletin de nouvelles des locataires

Hiver 2018-2019

— Volume 15 / Numéro 1 —

Dates importantes à retenir

18 février	Journée nationale des piles et des batteries
20 mars	Vive le printemps !
22 mars	Journée mondiale de l'eau
30 mars	Une heure pour la Terre
21 avril	Pâques
22 avril	Jour de la Terre
22 avril	Lundi de Pâques (jour férié)

Vous avez des commentaires ?

Des questions ? Un sujet d'article à nous proposer ou une annonce à faire paraître dans notre prochain numéro ?

N'hésitez pas à communiquer avec nous par courriel à nbordeleau@bentallkennedy.com, par téléphone au 514 393-7725 ou par télécopieur au 514 393-9820.



Cap sur une nouvelle certification LEED^{MD}

En 2014, l'Édifice Sun Life recevait la certification LEED^{MD} ARGENT, qui témoigne de notre engagement envers la durabilité en matière d'environnement. Après de nombreuses améliorations échelonnées sur plusieurs années, nous visons la certification OR ou PLATINE.

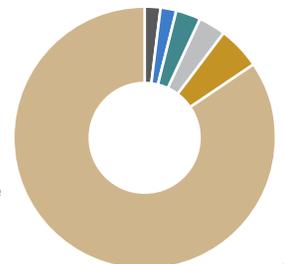
Quelques faits saillants (paramètres clés de performance)

Energy Star : L'Édifice Sun Life a une efficacité énergétique supérieure à celle de 92 % des immeubles locatifs de taille semblable.

Environnement intérieur : La qualité de l'air dans l'Édifice est vérifiée régulièrement par des firmes extérieures indépendantes et de nombreuses initiatives ont été mises en place pour en optimiser la qualité.

Transport écologique : Comme le navettage a un impact majeur sur l'environnement, LEED en fait un paramètre clé. Selon un sondage mené en novembre 2018 sur les trajets domicile-travail, les occupants de l'Édifice Sun Life utilisent les moyens de transport suivants pour leurs allers-retours :

- Transport en commun
- Marche, vélo
- Voiturage en solo
- Réaménagement des horaires de travail
- Véhicule écoénergétique
- Covoiturage



Merci à tous les donateurs pour leur généreuse contribution !

Une somme de 100 000 \$ a été remise à **Centraide du Grand Montréal** lors d'une soirée-bénéfice rassemblant partenaires, locataires et amis pour souligner le 100^e anniversaire de l'Édifice Sun Life, le 24 octobre dernier.



De gauche à droite : **Yves-André Godon**, vice-président principal, région de Montréal, Bentall Kennedy; **Caroline Bougie**, présidente du comité d'allocations et de relations avec les organismes, Centraide du Grand Montréal; **Patrice Bourbonnais**, adjoint au président, Groupe Petra; **Lino Saputo Sr**, copropriétaire, Édifice Sun Life; **Vincent Chiara**, président, Groupe Mach; **Jacques Goulet**, président, Financière Sun Life Canada, et **Yannick Elliot**, vice-président, Développement philanthropique, Centraide du Grand Montréal.



Un première récolte de miel !

Depuis l'été dernier, l'Édifice Sun Life abrite deux ruches sur son toit, au 11^e étage. Nos accompagnateurs dans cette expérience récente d'apiculture urbaine, l'équipe d'Alvéole, ont extrait la première récolte de miel non pasteurisé de nos ruches. Le résultat ? Une petite production de quelque 200 pots de 140 ml (Collection du 100^e anniversaire) pour cette première année 2018 ! Cette initiative, qui favorise la pollinisation en milieu urbain, s'annonce déjà prometteuse et surtout... délicieuse !

alveole.buzz/a-propos



L'équipe de Bentall Kennedy à votre service !

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute requête ou toute demande de renseignement.

Téléphone : 514 393-8820

Télécopieur : 514 393-9820



Mission accomplie !

À l'invitation de La Financière Sun Life, de Groupe Petra et de Groupe Mach, copropriétaires de l'Édifice Sun Life, quelque 200 convives se sont réunis, le mercredi 24 octobre dernier, pour célébrer le 100^e anniversaire de l'Édifice Sun Life, cet édifice prestigieux reconnaissable entre tous dans le paysage montréalais.

Organisé par la société de gestion immobilière Bentall Kennedy, cet événement-bénéfice, qui se déroulait au profit de Centraide du Grand Montréal, a aussi rendu hommage à la grandeur du passé et de l'histoire de l'Édifice, et souligné son ancrage dans la modernité. Dans le hall du côté de la rue Mansfield, des

projections murales immersives ont permis aux invités de suivre les diverses étapes de sa construction, d'apprécier la splendeur de ses intérieurs et d'en apprendre davantage sur l'existence de l'Édifice au cours du siècle passé.

Ce cocktail d'înatoire a été mené de main de maître par le chef Patrick Talbot du Sheraton Laval et sa brigade. Les invités ont été éblouis par le fastueux buffet qui leur a été servi.

L'Édifice Sun Life est récipiendaire du Prix TOBY - Immeuble de l'année 2018 - catégorie historique, la plus grande distinction internationale dans le secteur immobilier commercial.

Gourmandise et œuvre caritative

Reproduire l'architecture de style néoclassique de l'Édifice Sun Life, avec son impressionnante colonnade corinthienne surmontée de son élégante balustrade sculptée dans la pierre brute, est tout un défi... surtout si l'ouvrage doit être exécuté en pâtisserie ! C'est pourtant ce qui a été réalisé – et de belle façon – pour réunir tous les occupants de l'Édifice Sun Life. Une véritable œuvre d'art éphémère !

Créée par le traiteur Bernard et fils, cette pièce montée a pu être admirée de tous le 5 décembre dernier, dans le grand hall de l'Édifice Sun Life. Les gestionnaires de l'Édifice ont servi à leurs invités de petits « cake pops », afin de garder intacte la pièce montée. Celle-ci a ensuite été offerte à l'organisme Chez Doris, un refuge de jour ouvert sept jours sur sept, pour femmes en difficulté.

